

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 84/2015/QĐST-DS ngày 30/10/2015 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 411/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 92/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Sau khi kê biên các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản. Để vụ việc được giải quyết theo đúng quy định của pháp luật:

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên đối với:

Bên phải thi hành án: Ông Phùng Khắc Sơn, bà Trần Thị Loan; địa chỉ: Thôn 4, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, Hà Nội; Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: ông Phùng Khắc Thành; bà Chu Thị Lại; địa chỉ: Thôn 4, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, Hà Nội;

- Quyền sử dụng đất, các tài sản gắn liền trên đất, các quyền lợi ích phát sinh đối với thửa đất số 208, tờ bản đồ số 03, diện tích 384 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 300 m², đất trồng cây lâu năm 84 m²; Thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn: lâu dài; đất trồng cây lâu năm: đến tháng 10/2059 tại Thôn 4, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, Hà Nội; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AQ 051227, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.02810/QSDĐ/1886/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 21/7/2009. Hợp đồng thế chấp tài sản của bên thứ ba công chứng số 6012.2010/HĐTC-TCB ký ngày 02/12/2010 tại văn phòng công chứng Thăng Long, thành phố Hà Nội

Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Từ ngày 30/12/2022 đến hết 16 giờ 30 ngày 04/01/2023;

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội).

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.



- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.
 - Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
 - Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.
 - Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định.
- Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng cục THADS ;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội
- Lưu VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quốc Cường

